



STATE ENERGY
INSPECTION
AUTHORITY

Inspection and enforcement of EPC's in CZ

Marcela Juračková

The Director of the Department of Energy Efficiency Inspection

State Energy Inspection Authority

15th of June 2018

Parallel session: Monitoring and evaluation of programmes and policies

About State Energy Inspection Authority (SEIA)

SEIA is the state organization subordinate to

Ministry of Industry and Trade (MIT) – Energy Sector



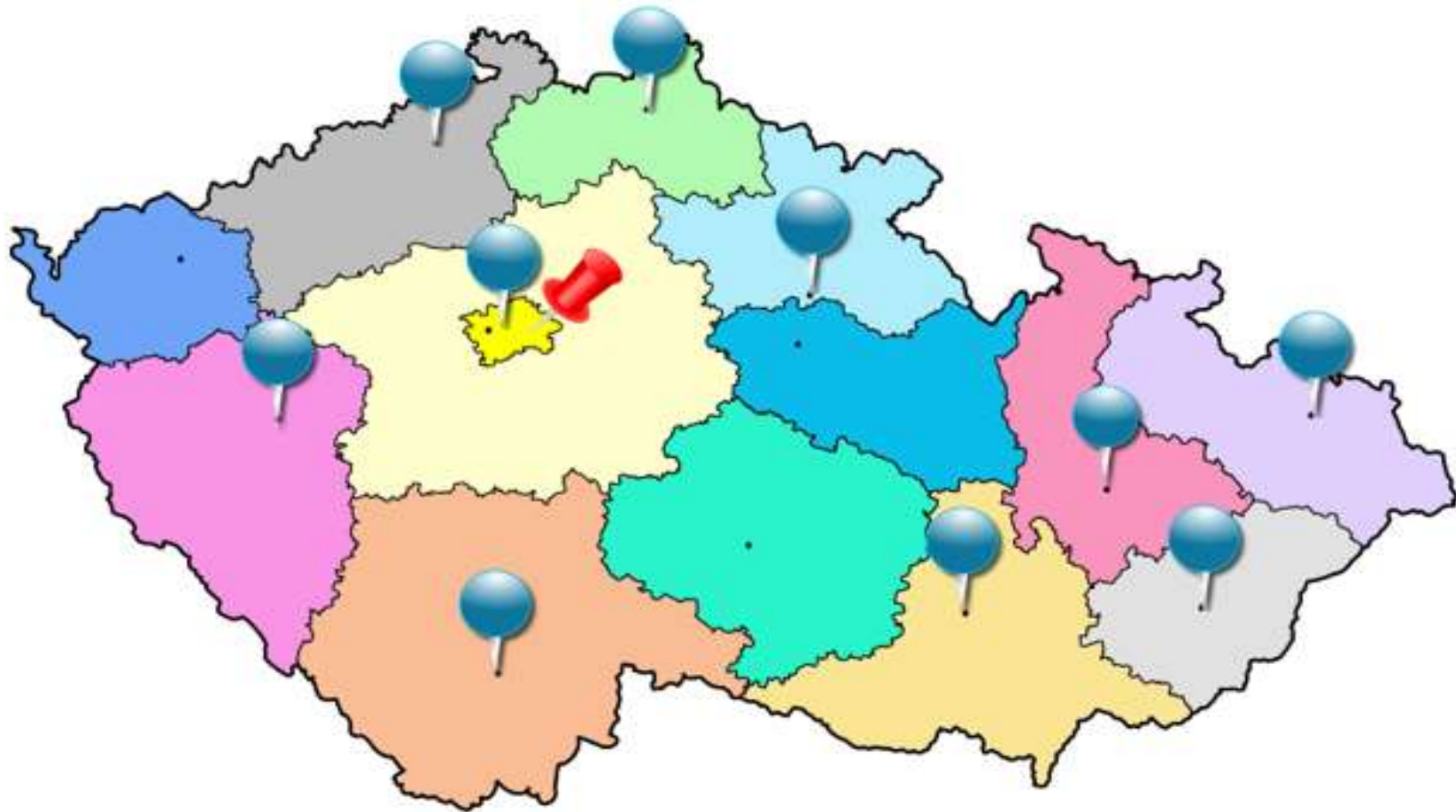
- **oversee compliance with Act No. 406/2000 Coll., on Energy Management**
- SEIA imposes fines for breaching the law
- Fines are imposed by Regional Inspectorates
- A fine imposed by a Regional Inspectorate shall be resolved by the General Inspectorate
- Fines shall represent national revenue income



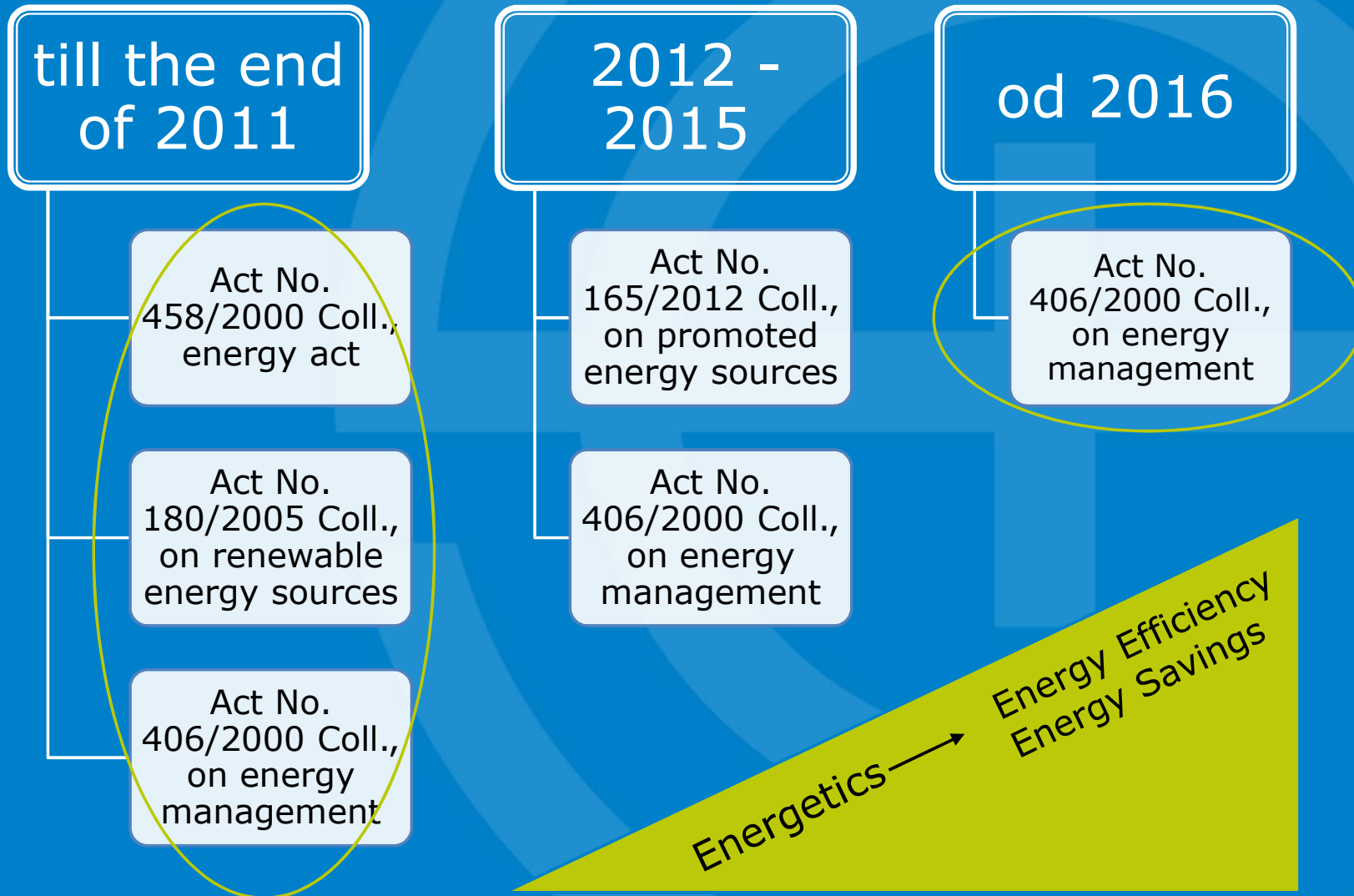
10 Regional Inspectorates (Director)



1 General Inspectorate (Director General)



The Scope of SEIA



Act No. 406/2000 Coll., on Energy Management

This Act transposes the applicable laws of the European Communities in the area of Energy Efficiency:

- DIRECTIVE 2010/31/EU on the energy performance of buildings
- DIRECTIVE 2010/30/EU on the indication by labelling and standard product information of the consumption of energy and other resources by energy-related products
- DIRECTIVE 2012/27/EU on energy efficiency
- REGULATION (EU) 2017/1369 setting a framework for energy labelling and repealing Directive 2010/30/EU
- DIRECTIVE 2009/125/EC establishing a framework for the setting of ecodesign requirements for energy-related products
- National Energy Policy, Territorial Energy Policy, Certain measures to increase the economical use of energy, Energy Performance of Buildings, Energy Labels, Eco-design, Energy Audit, Energy Experts, Energy Services

Required Energy documents

5 energy documents in the area of energy performance of buildings in CZ (under Act No. 406/2000 Coll.):

1/ Energy performance certificate (EPC)

2/ Energy audit

3/ Energy assessment

4/ Inspection of boilers and thermal energy distribution systems in operation

5/ Inspection of air-conditioning systems

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY
Výkaz podle zákona č. 406/2000 Sb., o energetické náročnosti budov, a vyhlášky č. 136/2009 Sb., o energetické náročnosti budov

Vlast: XXX
PSČ: XXX
Typ budovy: Bytový dům
Prostředí: Bytový dům
Odhadovaný tepelný výkon A/V: 0,37 m²/s
Celková energetická náročnost: 2016,17 m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY
Celková dodaná energie (kWh pro m² budovy za rok): 339,0
Neobnovitelná primární energie (kWh pro m² budovy za rok): 404,3

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro:	Stav
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střešní:	<input type="checkbox"/>
Podlahy:	<input type="checkbox"/>
Výtopení:	<input type="checkbox"/>
Chlazení / klimatizace:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přístavky teplo vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiná:	<input type="checkbox"/>

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel	Ukazatel
1. Jméno (jména), příjmení/název nebo ob	2. Adresa trvalého bydliště/sídla, popř. a) ulice b) č.p./č.o. c) PSČ d) obec	3. Identifikační číslo	4. Údaje o statutárním orgánu a) jméno b) adresa c) popis předmětu EA	5. Předmět energetického auditu a) název b) adresa c) popis předmětu EP	6. Předmět energetického auditu a) název b) adresa c) popis předmětu EP

Evidenční list
podle zákona č. 406/2000 Sb., o hos

Evidenční číslo

1. Část - Identifikační údaje

1. Jméno (jména), příjmení/název nebo ob

2. Adresa trvalého bydliště/sídla, popř. a) ulice b) č.p./č.o. c) PSČ d) obec

3. Identifikační číslo

4. Údaje o statutárním orgánu a) jméno b) adresa c) popis předmětu EA

Evidenční list
podle § 9a odst. 1 písm. a) nebo § 9a odst. 2 písm. a) zákona č. 406/2000 Sb., o energetické náročnosti budov

Evidenční číslo

1. Část - Identifikační údaje

1. Jméno, popřípadě jména, příjmení/název

2. Adresa trvalého bydliště/sídla, popř. a) ulice b) č.p./č.o. c) PSČ d) obec

3. Identifikační číslo osoby, pokud bylo př

4. Údaje o statutárním orgánu a) jméno b) adresa c) popis předmětu EP

Zpráva o kontrol
(podle § 3 odst. 1 a 3 vyhlášky

Jedná se o první kontrolu provedenou p po uvedení kotle a rozvodu tepelné ener V případě, že se nejedná o kontrolu pro první kontrolu po uvedení kotle a rozvo využito ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky

Část A - Identifikační údaje

Adresa budovy (místo, ulice, popisné či přídelno, PSČ)

Datum uvedení budovy do provozu

Datum provedení větší změny dokončen

Jméno, popřípadě jména, příjmení/náze vlastníka budovy

Adresa místa trvalého pobytu/sídla, pop doručování (místo, ulice, popisné číslo, přídelno, PSČ)

ICO, pokud bylo přiděleno

Kontaktní údaje (tel./e-mail)

Způsob dodávky tepla z kotelny

a) kotelna je umístěna v budově (budov kotelna zásobuje pouze budovu, ve kter kotelna zásobuje budovu, ve které je un další budovu nebo budovy

b) kotelna není umístěna v budově (bud adresa kotelny zásobující budovu uvede údajů budovy

Zpráva o kontrole klimatizačního systému
(podle § 4 vyhlášky č. 193/2013 Sb., o kontrole klimatizačních systémů)

Jedná se o první kontrolu provedenou podle této vyhlášky nebo první kontrolu po uvedení klimatizačního systému do provozu V případě, že se nejedná o kontrolu provedenou podle této vyhlášky nebo první kontrolu po uvedení klimatizačního systému do provozu bylo využito ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky

Část A - Identifikační údaje budovy a klimatizačního systému

Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, evidenční číslo, bylo-li přiděleno, PSČ)

Datum uvedení budovy do provozu

Datum provedení větší změny dokončen budovy:

- týkala se změna klimatizačního systému ☐ Ano ☐ Ne

Vlastník klimatizačního systému (Jméno, popřípadě jména, příjmení nebo název nebo obchodní firma vlastníka klimatizačního systému nebo společnosti vlastníků jednotek)

Adresa místa trvalého pobytu nebo sídla, popřípadě adresa pro doručování

ICO, pokud bylo přiděleno

Kontaktní údaje (tel./e-mail)

Číslo klimatizačního systému KS 01...KS xy

Provozovatel klimatizačního systému (Jméno, popřípadě jména, příjmení nebo název nebo obchodní firma provozovatele klimatizačního systému)

Adresa místa trvalého pobytu, popřípadě adresa pro doručování

ICO, pokud bylo přiděleno

Tel./e-mail:

Energy experts

- Energy experts are private individuals holding an authorisation granted by the MIT to:
 - a) perform an energy audit and produce an energy assessment*
 - b) produce an EPC*
 - c) inspect boilers and thermal energy distribution systems in operation*
 - d) inspect air-conditioning systems*
- The register of energy experts is publicly accessible on websites:
www.mpo-enex.cz/experti
- approximately 1750 energy experts

Číslo oprávnění	Příjmení	Jméno	Obec	Druh oprávnění			
				En.audit	Kontrola klima	Kontrola kotlů	En.cert. budov
0001	Zálešák	Martin	Zlín	☑	☑	☑	☑
0002	Mrázek	Karel	Praha 3	☑	☒	☒	☑
0003	Červenka	Leoš	Vavřinec	☑	☒	☒	☑
0004	Knížek	Petr	Praha 4	☑	☒	☒	☒
0005	Bouška	Jan	Praha 4	☑	☒	☒	☒
0006	Tintěra	Ladislav	Praha 3	☑	☑	☑	☑


Energy experts

- since 1. 7. 2015:
record-keeping requirements of energy experts about performed activities



CENTRAL DATABASE of energy documents performed by energy experts

- Important statistical data for MIT
- Important tool for SEIA for the purpose of checking the quality of documents
- Database is not publicly accessible

**MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU**

ENEX-Hlášenky

Jste přihlášen/a - číslo osvědčení: **Administrátor** | [Odhlásit](#)

Hlášenky ▶ Kvalifikace ▶ Náповěda ▶

Seznam hlášenek

Energ. specialista: novotný [Najít specialistu](#)

Činnost energ. specialisty: - Nezáleží -

Datum vyhotovení: od: do:

Radek Novotný (č. osvědčení: 162)

Vladimír Novotný (č. osvědčení: 214)

Vladimír Novotný (č. osvědčení: 1458)

Aleš Novotný (č. osvědčení: 1653)

Zrušit

Verze formuláře EP: - Nezáleží -

Evidenční číslo:

Název vlastníka:

Druh budovy: - Nezáleží -

Obec: ☐ Hledat podle čísla popisného

Ulice: [Najít adresy](#)

Adresa: ☐ Záznamy bez adresy

záznamů: 82 [Vyhledat hlášenky](#) ☐ Nová verze PENB

[Export do excelu](#)

	Evidenční číslo	Jméno / č. osvědčení	Činnost	Datum vyhotovení	Druh budovy	Název vlastníka	Adresa	Pdf	
Vymazat	151477.0	Ing. Radek Novotný / 162	Zpracování průkazu energetické náročnosti budov	4.5.2018	Rodinný dům	TUBEX CZ Group a.s.	Parcelní číslo: 141/1 Katastrální území: Tuhnice (okres: Karlovy Vary); [663492]	-	Zobrazit/editovat
Vymazat	150554.0	Ing. Radek Novotný / 162	Zpracování průkazu energetické náročnosti budov	27.4.2018	Bytový dům	Společenství vlastníků pro dům Sokolovská 564/51, Karlovy Vary	SOKOLOVSKÁ 564/51, KARLOVY VARY	-	Zobrazit/editovat
Vymazat	147890.0	Ing. Radek Novotný / 162	Zpracování energetického posudku	16.4.2018	Budova pro obchodní účely	Nábytek Steleta s.r.o.	REVOLUČNÍ 24, DOLNÍ RYCHNOV	Pdf	Zobrazit/editovat
Vymazat	147141.0	Ing. Radek Novotný / 162	Zpracování průkazu energetické náročnosti budov	11.4.2018	Administrativní budova	Agentura pro revitalizaci a správu podniků - ARES v.o.s.	JÁCHYMOVSKÁ 41/73, KARLOVY VARY	-	Zobrazit/editovat
Vymazat	147137.0	Ing. Radek Novotný / 162	Zpracování energetického posudku	11.4.2018	Administrativní budova	Agentura pro revitalizaci a správu podniků - ARES v.o.s.	JÁCHYMOVSKÁ 41/73, KARLOVY VARY	Pdf	Zobrazit/editovat
Vymazat	146663.0	Ing. Radek Novotný / 162	Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie	9.4.2018	Budova pro zdravotnictví	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary	142, MNICHOV	-	Zobrazit/editovat

Example of record

hlášenku lze upravovat do zániků záznamů: 10.12.2017 21:15 Záznam je zamknut.

Zpět na seznam hlášenek Zapnout obnovování stránky (stránka přestává reagovat) Odemknout záznam do: 17.06.2018 21:15

Vyberte energetického specialistu (číslo osvědčení): 405

Datum vyhotovení: 19.11.2017

Evidenční číslo: 122686.0

Činnost energetického specialisty: Zpracování průkazu energetické náročnosti budov

Název vlastníka budovy nebo energetického hospodářství:

Účel vypracování: Nová budova

Druh budovy: Bytový dům

Adresa budovy nebo energetického hospodářství

☐ Budova má adresu ☒ Budova nemá adresu

Katastrální území: Střížkov (okres: Hlavní město Praha); [730866]

Parcelní číslo: 511 / 26 [Najít hlášenky pro uložení verze a předvyplnění dat](#)

Data z PENB

Rok uvedení do provozu (nebo předpokládaný rok uvedení do provozu): 2017

Objem budovy: 1098,07 [m³]

Celková plocha obálky budovy: 556,51 [m²]

Celková energeticky vztažná plocha budovy: 340,94 [m²]

Objemový faktor: 0,510 [m²/m³]

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Celková dodaná energie: 80,94 [kWh/(m²·rok)]

Celková dodaná energie (zařídění): B

Neobnovitelná primární energie: 150,26 [kWh/(m²·rok)]

Neobnovitelná primární energie (zařídění): C

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy: 0,38 [W/(m²K)]

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy (zařídění): C

Vytápění: 45,54 [kWh/(m²·rok)]

Vytápění (zařídění): B

Chlazení: [kWh/(m²·rok)]

Chlazení (zařídění): -- Nezádáno --

Větrání: 9,64 [kWh/(m²·rok)]

Větrání (zařídění): A

Úprava vlhkosti: [kWh/(m²·rok)]

Úprava vlhkosti (zařídění): -- Nezádáno --

Teplá voda: 22,12 kWh/(m²·rok)

Teplá voda (zařídění): C

Osvětlení: 3,63 [kWh/(m²·rok)]

Osvětlení (zařídění): C

	Energonositel	Podíl na dodané energii [%]	
Upravit	Elektřina	61,880	Smazat
Upravit	Energie okolního prostředí	38,120	Smazat

HODNOCENÍ OBJEKTU

Budova splňuje požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb.: Ano

[Uložit hlášenku](#)

Vložení a seznam souborů

Typ: XML zdrojový soubor pro nahrání dat

Popis:

[Vložit](#)

	Název	Typ	Velikost	Popis	Vloženo	
Vymazat	PEN_BD_Desenska.XML	XML zdrojový soubor pro nahrání dat	5,832031 kB		19.11.2017 21:15:24	Nahrát data

- Energy Performance Operational Rating
- Technical information
- Administration information
- EPC

Energy Performance Certificate

Type of building	EPC's made in 2017
Single family houses	2 700
Multifamily houses	35 500
Administrative buildings	9 000
Other buildings (e.g. Hospitals)	6 800
Total	54 000

- EPC's market in CZ – aprox. 25 mill. € per year
- The quality of the EPCs is significantly related to the quality of the energy expert
- **34 %** of EPC's – serious errors found in the quality
- The worst situation – EPC's for the purchase or lease of a whole building or a building's compact parts

Energy Performance Certificate

Main reasons of low quality of EPC's:

- Low price – large number of energy experts – big competition

EPC's are technically processed by students, energy expert signs only them

- Software tools for the processing of EPC's allow for a different approach

Lack of regulation – no specific rules

- Missing essentials documents (building documentation) for the processing of EPC's

EPC for purchase or lease of a whole building or a building's compact parts

Role of SEIA

**in the area of energy performance of buildings
SEIA has significantly strengthened since**

1. 1. 2016

(Administrative procedures to check compliance regarding EPC's requirements)

- focus on the quality of energy documents (incorrect issuing of energy documents can result in penalties for energy experts – up to 5 mil. of CZK/190 000 EUR)

- review every twentieth EPC, inspections of boilers/A-C system

- SEIA checks every active energy expert till the end of 2018



reliability of EPC as an instrument of certified quality

- to raise awareness – to disseminate information to the public and also between energy experts

Main barrier:

- Continuous training for employees (inspectors) of SEIA



STATE ENERGY
INSPECTION
AUTHORITY

Thank you for attention!

mjurackova@cr-sei.cz